

# Citadele banka prasības kredīta nodrošinājumu apdrošināšanai

Citadele

**Apdrošinājumaņēmējs:** ķīlas priekšmeta (apdrošināšanas objekta) īpašnieks vai trešā persona

**Apdrošinātais:** ķīlas priekšmeta (apdrošināšanas objekta) īpašnieks

**Apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs:** AS „Citadele banka” (vien.reģ.nr.40103303559) tās prasījumu apmērā

**Citadele bankas prasības ķīlas priekšmetu (nekustamā īpašuma) atjaunošanas vērtībām:**

Būves veids	Minimālās atjaunošanas vērtības, EUR/m2			
	Mūra / jaukta tipa	Koka	Koka guļbūve	metāls
Dzīvoklis	1300	1300	1300	-
Privātmāja	1300	1300	1300	1200
Vasaras/dārza māja, pirts ēka	900	900	900	800
Palīgēkas <b>ar</b> komunikācijām	700	700	700	600
Palīgēkas <b>bez</b> komunikācijām	550	550	550	500
Biroju ēka, daudzdzīvokļu ēka	1300	1300	-	1200
Tirdzniecības ēka, ražošanas ēka <b>ar</b> apkuri un inženierkomunikācijām	1300	1300	-	1200
Ražošanas ēka <b>bez</b> inženierkomunikācijām	1100	1100	-	950

**Akceptētās apdrošināšanas sabiedrības:**

- AAS Balta,
- AAS Baltijas Apdrošināšanas Nams,
- AAS BTA Baltic Insurance Company,
- Balcia Insurance SE,
- ERGO Insurance SE Latvijas filiāle,
- IF P&C Insurance AS Latvijas filiāle,
- ADB Gjensidige Latvijas filiāle,
- Compensa Vienna Insurance Group ADB Latvijas filiāle,
- Swedbank P&C Insurance Latvijas filiāle,
- vai cita sabiedrība individuāli saskaņota ar Banku.

**Jāņem vērā, ka :**

- pirms kredīta (vai cita veida aizdevuma) izsniegšanas jāiesniedz Bankai spēkā esoša apdrošināšanas polise (t. sk. apdrošināšanas prēmiju samaksu apliecinājošs dokuments);
- īpašumam ir jābūt nepārtraukti apdrošinātam līdz brīdim, kad klienta saistības pret Banku ir izpildītas pilnā apmērā;
- jauna apdrošināšanas polise (t. sk. apdrošināšanas prēmiju samaksu apliecinājošs dokuments) ir jāiesniedz Bankā ne vēlāk kā 10 (desmit) dienas pirms katras konkrētās apdrošināšanas polises darbības termiņa beigām;
- ja apdrošināšanas prēmija tiek maksāta pa daļām, klientam ir pienākums ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms apdrošināšanas polisē/līgumā noteiktā katra konkrētā apdrošināšanas prēmijas maksājuma samaksas termiņa beigām iesniegt/uzrādīt Bankai šāda maksājuma pienācīgas samaksas apliecinājoša dokumenta kopiju (oriģināls ir jāuzrāda Bankai pēc tā pieprasījuma);
- Banka neakceptē zemapdrošināšanas polises.

# Citadele banka prasības kredīta nodrošinājumu apdrošināšanai

Citadele

Apdrošināšanas objekts	Max pašriska apmērs	Minimālās apdrošināšanas summa	Minimālie apdrošināmie riski	Īpašie nosacījumi	Atlīdzības saņēmējs Banka
<b>NEKUSTAMĀIS ĪPAŠUMS</b>					
<b>Dzīvojamie objekti:</b> dzīvoklis, privātmāja	500 EUR	1. Atjaunošanas vērtība (t.sk. pirmās kārtas zaudējums, ja summa nav zemāka par klienta saistībām +10%) vai 2. Tirgus vērtība, ja tā nav zemāka kā objekta atjaunošanas vērtība 3. Faktiskā vērtība ja nolietojums lielāks par 40 % un nolietojums ir norādīts uz polise	<b>Minimālās prasības.</b> Nosaukto risku segums: • uguns risks • dabas stihisko postu risks (vētra, krusa, sniega iedarbība, koku (t.sk. zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana) • šķidrums vai tvaika noplūdes risks (ja objektā ir izbūvētas attiecīgās inženierkomunikācijas) • trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana • transportlīdzekļa trieciena vai sadursmes risks  <b>Ieteicams risku segums.</b> Visu risku segums: jebkāds apdrošinātā īpašuma pēkšņs un neparedzēts fiziska bojājuma vai zuduma gadījums apdrošināšanas polisē norādītā apdrošināšanas perioda laikā, ja izņēmumos nav iekļauts kāds no nosauktajiem riskiem.	Nav jāapdrošina apdrošināšanas objekti, ja: 1. tie netiek ņemti vērā, nosakot nodrošinājuma vērtību: 1.1. nav iekļauti vērtētāja vai Kredītriska pārvaldības daļas veiktajā vērtējumā; 1.2. kredītēšanas darījuma priekšlikumā ir noteikta vērtība 0; 1.3. ķīlas neesamība nepazemina nodrošinājuma vērtību (pagaidu celtnes, piem., siltumnīcas) un nav saistīta ar klienta pamata biznesu / saimniecisko darbību. 2. vērtība ir zem 5000,- EUR (iegādes/bilances/vērtējumā noteiktā vērtība), kā individuālam apdrošināšanas objektam - attiecas tikai uz Klientu apkalpošanas direkcijas pakļautībā esošajiem juridisko personu darījumiem 3. Objekti, kuru nolietojums pārsniedz 80 %  Jāapdrošina tikai dabā eksistējošas ēkas un būves, ievērojot augstāk noteikto.  Ja pieņemts attiecīgs Kredītu komitejas vai Bankas pārstāvja lēmums, tad Apdrošināšanas summa var būt Kredīta atlikuma vērtība (pirmās kārtas zaudējumu atlīdzināšanas princips). Var piemērot objektiem, kuriem atjaunošanas vērtība ir liela, bet kredīta atlikums salīdzinoši mazs. Apdrošināšanas līgumā nedrīkst būt norādīta zemapdrošināšana, kā arī apdrošināšanas līgumā jābūt norādītam, ka tiek piemēroti šādi apdrošināšanas noteikumi (pirmās kārtas zaudējumu atlīdzināšanas princips).	<b>X</b>
<b>Komerčiālie objekti:</b> ražošanas ēkas, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, katla mājas, biroja ēkas u.c.	10 %				<b>X</b>
<b>Paaugstinātas bīstamības komercobjekti:</b> kokapstrāde, neapdzīvoti, neapsaimniekoti objekti, naftas termināļi	20 %				<b>X</b>
<b>Daudzdzīvokļu māju renovācija</b> (sadarbībā ar ALTUM)	750 EUR	Ne mazāk kā īpašuma atjaunošanas projekta kopējas tāmes vērtība. Noteiktās minimālās apdrošinājuma summas netiek piemērotas.	Polisē jābūt apdrošinātai ēkai ar visām tās konstrukcijā ietilpstošajām sastāvdaļām, t.sk. ēku konstruktīvie elementi, ūdensapgādes, apkures, kanalizācijas, elektroapgādes un sakaru sistēmas, lifti, ēku ārējā un iekšējā apdare koplietošanas telpās.	<b>X</b>	
<b>Koģenerācijas stacijas</b>	3 nedēļas uzņēmuma dīkstāve		Papildus kustamā īpašuma apdrošināšanai - Uzņēmējdarbības pārtraukšanas apdrošināšanas polise ar iekļautu salūšanas risku.	<b>X</b>	

# Citadele banka prasības kredīta nodrošinājumu apdrošināšanai

**Citadele**

Apdrošināšanas objekts	Max pašriskā apmērs	Minimālā apdrošināšanas summa	Minimālie apdrošināmie riski	Īpašie nosacījumi	Atlīdzības saņēmējs Banka
<b>MEŽA AUDZE</b>	10%	Meža apsaimniekošanas projektā / plānā norādītā vērtība	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ugunsgrēkam, kas radies eksplozijas, dedzināšanas, degšanas vai citu iemeslu rezultātā,</li> <li>• zibens spēriena gadījumam;</li> <li>• lidaparāta vai no tā krītošu priekšmetu nokrišanas gadījumam;</li> <li>• eksplozijas gadījumam.</li> </ul> * Vētras risks	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jāapdrošina, ja kredīts pārsniedz 50% no Apdrošināšanas objekta tirgus vērtības</li> <li>• ja kredīta summa pārsniedz EUR 300 000</li> </ul>	<b>X</b>
<b>KRĀJUMI</b>	10%	1. Bilances vērtība (min. 90%) 2. Iegādes vērtība	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uguns risks</li> <li>• dabas stihisko postu risks (vētra, krusa, sniega iedarbība, koku (t.sk. zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana)</li> <li>• šķidruma vai tvaika noplūdes risks</li> <li>• trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana</li> <li>• transportlīdzekļa trieciena vai sadursmes risks</li> </ul>		<b>X</b>
<b>PAMATLĪDZEKĻI (t.sk. iekārtas)</b>	10% (20% paaugstinātas bīstamības komercobjekti, kokapstrāde, naftas termināļi, neapdzīvoti / neapsaimniekoti objekti)	1. Atjaunošanas vērtība 2. Iegādes vērtība	Nosaukto risku segums <ul style="list-style-type: none"> <li>• uguns risks</li> <li>• dabas stihisko postu risks (Vētra, Krusa, Sniega iedarbība, koku (t.sk. zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana)</li> <li>• šķidruma vai tvaika noplūdes risks</li> <li>• trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana</li> <li>• transportlīdzekļa trieciena vai sadursmes risks</li> </ul>	Nav jāapdrošina apdrošināšanas objekti, ja: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. tie netiek ņemti vērā, nosakot nodrošinājuma vērtību:                             <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. nav iekļauti vērtētāja vai Kredītriska pārvaldības daļas veiktajā vērtējumā;</li> <li>1.2. kredītēšanas darījuma priekšlikumā ir noteikta vērtība 0;</li> </ol> </li> <li>2. vērtība ir zem 5000,- EUR (iegādes/vērtējumā noteiktā vērtība), kā individuālam apdrošināšanas objektam - attiecas tikai uz Klientu apkalpošanas direkcijas pakļautībā esošajiem juridisko personu darījumiem</li> </ol>	<b>X</b>

# Citadele banka prasības kredīta nodrošinājumu apdrošināšanai

**Citadele**

Apdrošināšanas objekts	Max pašriskā apmērs	Minimālā apdrošināšanas summa	Minimālie apdrošināmie riski	Īpašie nosacījumi	Atlīdzības saņēmējs Banka
<b>BŪVNIECĪBA</b>					
<b>Būvniecības visu risku apdrošināšana (CAR)</b>	500 EUR (fiziskām personām) 1000 EUR (juridiskām personām)	Būvniecības tāmes summa Ar /bez PVN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uguns risks</li> <li>• dabas stihisko postu risks (Vētra, Krusa, Sniega iedarbība, koku (t.sk. zaru), mastu, stabu un citu līdzīgu konstrukciju uzkrīšana)</li> <li>• šķidruma vai tvaika noplūdes risks</li> <li>• trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana</li> <li>• Būvobjektu (būvniecības un montāžas darbi)</li> <li>• konstrukciju sagrūšana nekvalitatīvu materiālu un kļūdaina projekta dēļ</li> </ul> kvalitatīvi būvētam objektam, izņemot piemēroto nekvalitatīvo materiālu izmaksas		<b>X</b>
<b>Būvuzņēmēja civiltiesiskā apdrošināšana (CTA)</b>		10% no būvniecības tāmes summas pēc līguma (juridiskām personām), min 7500 EUR veicot saimnieciskā kārtā	Apdrošinātā darbība vai bezdarbība, kuras rezultātā nodarīti zaudējumi trešajai personai.		
<b>Garantijas laika garantija</b>		5%-10% no Būvuzņēmēja līgumā paredzēto Būvniecības darbu vērtības	Tiek izsniegta pie būvdarbu pabeigšanas, tiek apliecināta garantija paveiktiem darbiem. Termiņš: min 36 mēn -84 mēn		<b>X</b>
<b>Darba izpildes garantija</b>		5%-10% no Būvuzņēmēja līgumā paredzēto Būvniecības darbu vērtības	Nodrošina Pasūtītājam laicīgu darbu pabeigšanu. Termiņš: Būvniecības līguma termiņš		<b>X</b>
<b>Avansa (priekšapmaksas) garantija (ja paredz iepirkuma nolikums un Būvniecības līgums)</b>		Atrunāta Būvniecības līgumā	Būvnieks saņem avansu, izsniedz Pasūtītājam polisi un uzsāk būvniecības darbus. Termiņš: Būvniecības līguma termiņš		

# Citadele banka prasības kredīta nodrošinājumu apdrošināšanai

**Citadele**

Apdrošināšanas objekts	Max pašriskā apmērs	Minimālā apdrošināšanas summa	Minimālie apdrošināmie riski	Īpašie nosacījumi	Atlīdzības saņēmējs Banka
<b>TRANSPORTLĪDZEKLIS</b>	Bojājumu pašrisks - 3%,  Citi riski - ne vairāk kā 20% no transportlīdzekļa tirgus vērtības	Tirgus vērtība	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bojājumu risks</li> <li>• pilnīgas bojāejas risks</li> <li>• zādzības risks</li> </ul>	Nav jāapdrošina apdrošināšanas objekti, ja: 1. tie netiek ņemti vērā, nosakot nodrošinājuma vērtību: 1.1. nav iekļauti vērtētāja vai Kredītriska pārvaldības daļas veiktajā vērtējumā; 1.2. kreditēšanas darījuma priekšlikumā ir noteikta vērtība 0; 2. vērtība ir zem 5000,- EUR (iegādes / bilances / vērtējumā noteiktā vērtība), kā individuālam apdrošināšanas objektam - attiecas tikai uz Klientu apkalpošanas direkcijas pakļautībā esošajiem juridisko personu darījumiem 3. Motocikli, Motorrolleri. Kvadracikli.	<b>X</b>
<b>SPECIĀLĀ TEHNIKA (TRANSPORTLĪDZEKĻIEM)</b> 1) lauksaimniecības tehnika (traktors, kombains), 2) būvtehnika (ekskavators, buldozers, pacelājs, krāns, betona maisītājs), 3) komunālās saimniecības tehnika (ielu slaucīšanas mašīna, atkritumu izvešana), 4) mežtehnika (forvarders, hārvesters), u.c.	Bojājumu pašrisks - 3%,  Citi riski - ne vairāk kā 20% no transportlīdzekļa tirgus vērtības	Tirgus vērtība	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bojājumu risks</li> <li>• pilnīgas bojāejas risks</li> <li>• zādzības risks</li> <li>• uguns risks</li> <li>• dabas stihisko postu risks</li> <li>• šķidruma vai tvaika noplūde</li> <li>• trešo personu prettiesiskas rīcības risks, tai skaitā zādzība ar ielaušanos, vandālisms, laupīšana</li> <li>• transportlīdzekļa trieciena vai sadursmes risks</li> </ul>	Nav jāapdrošina apdrošināšanas objekti, ja: 1. tie netiek ņemti vērā, nosakot nodrošinājuma vērtību: 1.1. nav iekļauti vērtētāja vai Kredītriska pārvaldības daļas veiktajā vērtējumā; 1.2. kreditēšanas darījuma priekšlikumā ir noteikta vērtība 0; 2. vērtība ir zem 5000,- EUR (iegādes / bilances / vērtējumā noteiktā vērtība), kā individuālam apdrošināšanas objektam - attiecas tikai uz Klientu apkalpošanas direkcijas pakļautībā esošajiem juridisko personu darījumiem 3. Kvadracikli Ja piedalās ceļu satiksmē, tad ir piemērojami Transportlīdzekļiem akceptējamie riski	<b>X</b>
<b>GANĀMPULKU APDROŠINĀŠANA</b>	300 EUR uz vienību vai 5 % uz visu apdrošināšanas līgumu	Tirgus vērtība	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uguns risks</li> <li>• Dabas stihisko postu risks</li> <li>• Trešo personu ļaunprātīgas rīcības risks</li> <li>• Slimības risks</li> <li>• Negadījuma vai Traumas risks (ķermeņa audu un orgānu traumatisks bojājums tiešas, ārējas (mehāniskas, termiskas, ķīmiskas vai elektriskas) iedarbības dēļ un saindēšanās)</li> </ul>		<b>X</b>